



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/119-13

**Lääne-Harju vallas Kersalu külas
Kroonipõllu, Põllu, Lepiku rohumaa 1,
Kruusaaugu rohumaa 7 maaüksuste ja
lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Informeerime Teid planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 alusel, et Lääne-Harju Vallavalitsus on kehtestanud 01.07.2025 korraldusega nr 348 Kersalu külas Kroonipõllu, Põllu, Lepiku rohumaa 1, Kruusaaugu rohumaa 7 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Kersalu külas Põllküla - Madise maantee vahetus naabruses Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal tiheasustuses väikeelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 16,14 ha. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeritav ala piirneb põhjas ja loodes Vanaranna tee 19 (katastritunnus 29501:009:0255) ja Vanaranna tee 15 (katastritunnus 29501:009:0091) maatulundusmaadega, kirdes Vanaranna tee 13 (katastritunnus 29501:009:0071) elamumaa ja Vanaranna tee 10 (katastritunnus 29501:009:0189) maatulundusmaaga, idas Toropi tee 11 (katastritunnus 43101:001:2080) maa-tulundusmaaga ning Toropi tee 9 (katastritunnus 43101:001:2079), Toropi tee 7 (katastritunnus 43101:001:2088), Toropi tee 5 (katastritunnus 43101:001:2081) ja Toropi tee 3 (katastritunnus 43101:001:2083) elamumaadega, kagus 11199 Põllküla-Madise tee (katastritunnus 29501:009:0293) transpordimaaga, lõunas Keila metskond 341 (katastritunnus 29501:001:0523) maatulundusmaaga, edelas Aaviku rohumaa 4 (katastritunnus 29501:009:0147) maatulundusmaaga, läänes Sepa põld 4 (katastritunnus 29501:009:0394) ja Aaviku rohumaa 3 (katastritunnus 29501:009:0146) maatulundusmaadega. Planeeringuala lõunaosas kulgeb metsäärne tee.

Detailplaneeringuga moodustatakse 37 elamumaa krunti. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus kuni kolmele hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 400 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud kahe puurkaevu toitega ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse tuletõrje veevõtumahutitega ja hüdrantidega varustatud veevõtukohad tootmismaa kruntidel pos 39 ja 40. Juurdepääsuks kruntidele Põllküla - Madise teelt moodustatakse transpordimaa krundid (41–44). Kruntide 36 ja 37 juurdepääs on ette nähtud Toropi detailplaneeringus Toropi tee (katastritunnus 43101:001:2082 transpordimaalt).

Detailplaneeringul on oluline majanduslik, sotsiaalne mõju. Mõju looduskeskkonnale on väheoluline. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda veebilehel <https://laaneharju.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ado Pallase
nõunik